

GRUPPO FS ITALIANE, IN VENDITA LOTTO C1 ROMA TIBURTINA

- al via bando di gara

Roma 5 dicembre 2018

Il Gruppo FS Italiane mette in vendita il lotto C1 di Roma Tiburtina.

L'area, circa 7.200 metri quadrati, è adiacente all'ingresso lato Nomentano della stazione ed è ricompreso nel piano di rigenerazione urbana. Il bando di gara prevede una superficie utile lorda (SUL) a destinazione d'uso ricettivo di 12mila metri quadrati (base d'asta 12.450.000 euro) e una superficie utile lorda (SUL) a destinazione commerciale di 7mila metri quadrati (base d'asta 7.250.000 euro).

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12 del 15 marzo 2019.

Il bando di gara è stato presentato oggi nella stazione Roma Tiburtina da **Gianfranco Battisti** Amministratore Delegato Ferrovie dello Stato Italiane, **Umberto Lebruto** Amministratore Delegato FS Sistemi Urbani, **Maurizio Gentile** Amministratore Delegato Rete Ferroviaria Italiana. Presenti **Luigi Abete** Presidente BNL, **Virginia Raggi** Sindaca Roma Capitale e **Gian Marco Centinaio** Ministro delle Politiche agricole alimentari, forestali e del turismo.

La vendita del lotto C1 è curata da FS Sistemi Urbani, società del Gruppo FS Italiane per la valorizzazione e commercializzazione delle aree non più funzionali all'esercizio ferroviario, per conto di Rete Ferroviaria Italiana e con il supporto tecnico-amministrativo di Ferservizi.

FS Sistemi Urbani cura in particolare lo sviluppo del piano urbanistico, la valorizzazione e la commercializzazione dei lotti edificabili. A Roma Tiburtina il primo lotto è stato venduto a BNL, che ha già aperto la sua nuova sede nazionale, e il secondo all'Università La Sapienza, che ha un progetto per realizzare laboratori di ricerca.

Il lotto C1 proposto in vendita, posizionato in adiacenza all'ingresso della stazione sul lato Ovest Nomentano, si affaccia nel nodo di interscambio treno/metropolitana/autobus, in una posizione strategica per realizzare un albergo e aree commerciali.

Per rappresentare al meglio le potenzialità dell'area in vendita, FS Sistemi Urbani ha chiesto a tre giovani architetti di sviluppare ognuno il proprio *concept* del lotto C1.

I *concept* suggeriscono interventi di sviluppo in grado di rigenerare il quartiere attraverso nuovi spazi, pubblici e privati, capaci di trasformare questi luoghi in punti d'incontro, di scambio e di socializzazione dei residenti e dei viaggiatori.

Le tre *vision* insieme ad una mostra fotografica sull'area di Tiburtina sono in esposizione in Stazione fino al 7 dicembre (dalle ore 9 alle 18).

Il Gruppo FS Italiane e Roma Capitale hanno avviato un importante percorso di rigenerazione urbana attorno al nodo di interscambio trasportistico della stazione Roma Tiburtina, con la realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche e moderne funzioni strategiche.

Il roadshow del lotto C1 di Roma Tiburtina è una tappa fondamentale di un più ampio processo avviato dal Gruppo FS Italiane per valorizzare il patrimonio immobiliare che si



sviluppa intorno ai nodi di interscambio contribuendo alla rigenerazione urbana come
occasione per ripensare e ridisegnare le città. *pag. 2*