

COME RICHIEDERE PER FINALITA' SOCIALI LOCALI FERROVIARI NON UTILIZZATI

Il Gruppo Ferrovie dello Stato ha sottoscritto quattro Protocolli d'intesa con Associazioni che operano nel sociale (Legambiente, Associazione Italiana Turismo Responsabile, CSVnet, Lega Coop Sociali) per il riuso delle stazioni impresenziate.

Il Gruppo FS, in particolare RFI, ha inoltre sottoscritto negli anni diversi Accordi con Enti pubblici che hanno manifestato interesse a prendere in gestione attraverso comodati o locazioni le stazioni ferroviarie non più necessarie per l'esercizio ferroviario.

Tali accordi prevedono impegni da parte dei Comodatari/Conducenti, che, a seconda dei casi, sono tenuti a svolgere manutenzioni ordinarie e straordinarie dei locali e degli spazi aperti, pulizie, messa in sicurezza, ecc.

I beni dati in comodato devono essere utilizzati senza finalità di lucro e di prassi prevedono interventi di riqualificazione dell'immobile che devono essere eseguiti dal soggetto che beneficia degli spazi.

Eventuali Enti no profit interessati ad investire per il riuso dei beni delle Ferrovie dello Stato potranno prendere contatto prioritariamente con le Associazioni firmatarie o con gli Enti locali, oppure se il progetto da proporre non è di interesse di questi soggetti, proporlo a RFI inviando alle [Direzioni territoriali competenti di RFI](#) quanto segue:

Punti di presentazione del progetto

1. Breve presentazione del soggetto proponente
2. Descrizione delle finalità sociali progetto
3. Descrizione del partenariato (istituzioni, enti locali, imprese, Fondazioni, ecc)
4. Ricadute sul territorio (in termini sociali, ambientali, occupazionali, culturali, ecc)
5. Ubicazione prescelta (la stazione impresenziata o altri luoghi)
6. Analisi dei costi complessivi del progetto con valutazione degli interventi necessari per rendere i locali idonei all'attività proposta
7. Risorse finanziarie previste e dedicate, che devono coprire la durata del contratto
8. Tempistiche del progetto

In particolare sarà considerato un punto di forza del progetto la qualità della partnership e il piano finanziario a sostegno delle iniziative.

Il progetto sarà valutato d'intesa con le competenti strutture di FS.

E' altresì possibile chiedere in locazione i locali/terreni disponibili di proprietà del Gruppo FS per attività commerciali (durata contratto sei anni più sei anni, come da legge) a canoni di mercato. Le locazioni vengono di prassi assegnate a seguito di gara per l'individuazione del migliore offerente.