

**ALLEGATO 1**

**ALLA SOLLECITAZIONE ALL'INVIO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI CESSIONE DEL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ CENTOSTAZIONI RETAIL S.P.A. E AFFIDAMENTO ALLA MEDESIMA DEL CONTRATTO ATTRIBUENTE IL DIRITTO DI SFRUTTAMENTO ECONOMICO IN ESCLUSIVA DEGLI SPAZI COMMERCIALI E PUBBLICITARI NELLE STAZIONI FERROVIARE DI MILANO PORTA GARIBALDI, ROMA OSTIENSE, PADOVA, TORINO PORTA SUSÀ E NAPOLI AFRAGOLA.**

**MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**All. 1****Modello di Manifestazione di Interesse<sup>1</sup>****Spett.le****Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.****c/o PriceWaterhouseCoopers Advisory S.p.A.****Largo Fochetti, n. 28****00154 Roma**

**OGGETTO: Manifestazione di Interesse per la procedura di cessione del 100% del capitale sociale della costituenda società Centostazioni Retail S.p.A. e affidamento del contratto attribente lo sfruttamento economico in esclusiva degli spazi commerciali e pubblicitari nelle stazioni ferroviarie di Milano Porta Garibaldi, Roma Ostiense, Padova, Torino Porta Susa e Napoli Afragola.**

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (in **lettere:** \_\_\_\_\_), iscritta presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente) di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ (o equivalente), e P. IVA \_\_\_\_\_ (o equivalente), rappresentata da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, e legale rappresentante / procuratore (*eliminare l'ipotesi non di interesse*), di seguito denominata "**Impresa**"<sup>2</sup>,

**PREMESSO**

- che in data 16 marzo 2018 è stata pubblicata la Sollecitazione all'invio delle Manifestazioni di Interesse (la "**Sollecitazione**") nell'ambito della procedura per la cessione del 100% del capitale sociale della costituenda società Centostazioni Retail S.p.A. e l'affidamento alla medesima del contratto attribente lo

<sup>1</sup> Si rammenta che, ai sensi del par. VI) della Sollecitazione, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata in lingua italiana, ovvero, per i soggetti non aventi sede legale in Italia, in lingua inglese. Qualora la documentazione venisse presentata in lingue diverse dall'italiano o dall'inglese, la medesima dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da una traduzione in lingua italiana o inglese certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui essi sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale, prevalendo, in ogni caso, il testo in lingua italiana o inglese.

<sup>2</sup> Si rammenta che, ai sensi del par. IV) della Sollecitazione, potranno chiedere di essere ammessi alla Procedura soggetti, italiani o esteri, muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza, ivi inclusi fondi d'investimento, in forma singola o associata - in questa fase o in fasi successive della Procedura - sulla base di accordi di sindacato o di analoghe forme di concertazione, anche mediante soggetti appositamente costituiti oppure in forma di consorzi o raggruppamenti temporanei d'impresa. Non saranno ammesse alla Procedura persone fisiche, e/o strutture associative e/o altre forme associative diverse da quelle sopra indicate.

sfruttamento economico in esclusiva degli spazi commerciali e pubblicitari nelle stazioni ferroviarie di Milano Porta Garibaldi, Roma Ostiense, Padova, Torino Porta Susa e Napoli Afragola (la “**Procedura**”);

- che l’Impresa intende partecipare alla suddetta Procedura;

**Tutto quanto sopra premesso, la scrivente Impresa, come sopra rappresentata, con la presente**

#### **MANIFESTA**

- il proprio interesse a essere ammessa a partecipare alla Procedura.

**A tal fine, la scrivente Impresa, come sopra rappresentata**

#### **DICHIARA**

- che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione / provvedimento relativi alla Procedura e/o richiesta di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata ai fini della partecipazione alla Procedura, elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ e dichiara, quindi, di voler ricevere tutte le comunicazioni all’indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ ed indica, a tal fine il Sig. \_\_\_\_\_ quale referente per l’Impresa per la presente Procedura;
- di aver preso visione e di accettare il contenuto della Sollecitazione in tutte le sue clausole e senza eccezione alcuna e di aver tenuto conto di ogni altra circostanza utile ai fini della partecipazione alla Procedura;
- ai sensi di quanto stabilito nella Sollecitazione, che la presente Manifestazione di Interesse è incondizionata e senza riserve.

#### **SI IMPEGNA**

- In caso di aggiudicazione a seguito della presentazione di offerta vincolante<sup>3</sup>, ad acquistare per intero l’ammontare della quota societaria oggetto della cessione mediante la corresponsione del corrispettivo offerto e secondo i termini e le modalità stabilite.

**Conformemente a quanto recato dal par. VI) della Sollecitazione, ai fini di cui sopra si allega<sup>4 5</sup>:**

---

<sup>3</sup> Resta ferma l’insindacabile facoltà per FS, anche per conto di RFI, di modificare, sospendere, differire, annullare, interrompere o non aggiudicare la Procedura in ogni momento senza che i soggetti interessati possano avanzare nei confronti di PriceWaterhouseCoopers Advisory S.p.A., di FS e RFI ed i loro rappresentanti, dirigenti, dipendenti o consulenti, alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile.

<sup>4</sup> Si rammenta che, ai sensi del par. VI) della Sollecitazione, la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana, ovvero, per i soggetti non aventi sede legale in Italia, in lingua inglese. Qualora la documentazione venisse presentata in lingue diverse dall’italiano o dall’inglese, la medesima dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da una traduzione in lingua italiana o inglese certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui essi sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale, prevalendo, in ogni caso, il testo in lingua italiana o inglese.

<sup>5</sup> Si rammenta che, ai sensi del par. VI) della Sollecitazione, nel caso l’interesse all’acquisto venga manifestato congiuntamente da più soggetti attraverso una cordata, un consorzio oppure un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese ovvero una newco, i requisiti previsti ed i documenti da allegare alla Manifestazione di Interesse dovranno essere soddisfatti e riferirsi ad ognuno di detti soggetti.

- (**Opzione 1**, valida per le Imprese aventi sede in Italia ed in paesi appartenenti all'Unione Europea) Dichiarazione sostitutiva [resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445], redatta in italiano o in inglese secondo il modello di cui all'All. 3 e all'All. 4 alla Sollecitazione ("**Modello di dichiarazione Sostitutiva**"), oppure (**Opzione 2**, valida per le Imprese aventi sede in paesi non appartenenti all'Unione Europea) una dichiarazione [giurata, ovvero, per quei paesi in cui siffatta dichiarazione non esiste, una dichiarazione resa innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del proprio Paese ovvero dinanzi a un pubblico ufficiale di un Consolato o di un'Ambasciata italiana], redatta in lingua inglese conformemente all'All. 5 alla Sollecitazione ("**Form for declaration of requisites for non-EU resident**"); [con riferimento a quest'ultimo punto, eliminare l'opzione non di interesse]
- copia dell'atto costitutivo, dello statuto vigente e visura camerale aggiornata o documentazione equivalente (N.B. Nel caso di partecipazione alla Procedura di fondi di investimento, oltre alla documentazione di cui sopra riferita alla società di gestione, dovrà essere inoltre allegata copia del regolamento del fondo o altro documento equivalente idoneo a verificare la capacità del fondo di investimento di effettuare l'investimento, almeno con particolare riferimento agli ambiti di investimento autorizzato ed alla residua durata del fondo di investimento);
- elenco dei nomi, delle posizioni e data di scadenza dell'incarico di ciascun componente degli organi amministrativi, di controllo e di ogni altro organo sociale rilevante della scrivente Impresa. (N.B. Nel caso di partecipazione alla Procedura di fondi di investimento, oltre ai dati di cui sopra riferiti alla società di gestione, dovranno inoltre essere indicati i componenti degli organi di gestione del fondo);
- copia dei bilanci civilistici degli ultimi tre esercizi sociali (2015, 2016 e [**Opzione 1**, 2017, oppure **Opzione 2**, progetto di bilancio ad hoc per il 2017 con impegno a produrre il bilancio in forma completa e certificata non appena approvato nei termini di legge) [eliminare l'opzione non di interesse] e, ove esistenti, consolidati, della scrivente Impresa o comunque del gruppo di cui lo stesso soggetto interessato è parte. (N.B. Nel caso di partecipazione alla Procedura di fondi di investimento dovranno essere allegati l'ultimo rendiconto di gestione o altro documento equivalente, oltre, con riferimento ai fondi di investimento, ai bilanci di cui sopra riferiti alla società di gestione);
- elenco dei soci e indicazione della struttura di controllo della scrivente Impresa, ove applicabile, includendo i soggetti controllanti sino a risalire al vertice della catena di controllo ovvero, in caso di società quotate o comunque ad azionariato diffuso, descrizione della struttura dell'azionariato ed elenco degli azionisti che detengono partecipazioni di controllo ovvero superiori al 10%, con indicazione delle rispettive quote di partecipazione (N.B. Nel caso di partecipazione alla Procedura di fondi di investimento, oltre alla documentazione di cui sopra riferita alla società di gestione, dovranno essere indicati, se tale informazione è disponibile, i titolari di quote superiori al 20% del fondo);
- breve profilo contenente l'indicazione delle attività svolte della scrivente Impresa e, se esistente, dal gruppo di appartenenza e/o dalla società controllante, con specificazione delle attività eventualmente svolte nei settori della gestione e sfruttamento economico di spazi commerciali e pubblicitari, comprensivo dei principali dati economici e finanziari (N.B. Qualora il partecipante sia un fondo di investimento, l'indicazione di cui sopra potrà essere data con riferimento alle società partecipate dal fondo medesimo o a tutti i titolari di quote di partecipazione al fondo di importo superiore al 20% del fondo stesso);
- breve indicazione delle motivazioni al possibile investimento in Centostazioni Retail S.p.a. e ogni altro elemento che giustifichi l'interesse della scrivente Impresa all'acquisizione del 100% del capitale sociale di Centostazioni Retail S.p.A.;
- dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o l'essere sottoposti a gestione coattiva (N.B. Qualora il

*partecipante sia un fondo di investimento, l'indicazione di cui sopra dovrà essere data con riferimento alla società di gestione);*

- dichiarazione contenente l'impegno a non porre in essere comportamenti o atti che possano influire negativamente sulla Procedura;
- impegno di riservatezza (l'“**Impegno di Riservatezza**”), redatto in italiano o in inglese secondo il modello di cui all'All. 6 e all'All. 7 alla Sollecitazione, compilato in tutte le sue parti, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante della scrivente Impresa (o da un procuratore speciale munito di appositi poteri) per integrale accettazione<sup>6</sup>.
- copia della Sollecitazione, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce dal sottoscrittore della presente Manifestazione di Interesse, per integrale accettazione<sup>7</sup>;
- copia semplice della documentazione idonea ad attestare i necessari poteri del/i sottoscrittore/i della Manifestazione di Interesse, della dichiarazione sostitutiva e dell'Impegno di Riservatezza;
- dichiarazione della scrivente Impresa che autorizzi FS e RFI, nonché PriceWaterhouseCoopers Advisory S.p.A. al trattamento dei propri dati personali e/o societari al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- indicazione dei consulenti finanziari o di altri consulenti che assistono o assisteranno la scrivente Impresa;
- dichiarazione da parte della scrivente Impresa circa la veridicità, completezza e validità dei documenti di cui ai punti precedenti.

In fede,

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*Data / Luogo*

\_\_\_\_\_

*Denominazione della società*

\_\_\_\_\_

*(Firma del legale rappresentante o di un*

*Procuratore Speciale munito dei necessari poteri)*

\_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Si rammenta che, in caso di partecipazione in forma di cordata o di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, l'Impegno di Riservatezza dovrà essere sottoscritto da ogni componente.

<sup>7</sup> Si rammenta che, in caso di partecipazione in forma di cordata o di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la copia della Sollecitazione dovrà essere sottoscritta da ogni componente.

**N.B.: LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA E PRODOTTA UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE RILASCIATO DALLE AUTORITÀ ITALIANE OVVERO DALLE AUTORITÀ STRANIERE COMPETENTI. NEL CASO DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI UNA CORDATA O DI UNA NEWCO O DI CONSORZIO O DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE, LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE (O DA UN PROCURATORE SPECIALE MUNITO DI APPOSITI POTERI) DI CIASCUN COMPONENTE E CORREDATA DA COPIA FOTOSTATICA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, RILASCIATO DALLE AUTORITÀ ITALIANE OVVERO DALLE AUTORITÀ STRANIERE COMPETENTI DI CIASCUN MEMBRO.**